



Comune di Calascibetta

(Provincia Regionale di Enna)

Via Conte Ruggero 14 – 94010 Calascibetta

www.comunecalascibetta.gov.it

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALEN. 154 del 26-04-2017

OGGETTO
**APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE
COMPLESSO 40 ALLOGGI COMUNALI, PER L'ANNO 2016.**
IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

Vista la proposta numero 28 del 24-04-2017

VISTO l'art.3 dei contratti d'affitto stipulati da questo Comune con gli inquilini del complesso 40 alloggi comunali siti in questa Via Maddalena n.50, che prevede che ogni anno a seguito di presentazione delle dichiarazione dei redditi, venga aggiornato il canone d'affitto, in base alle variazioni reddituali;

VISTO l'art.4 comma 1 e 3 della L.R. n.18 del 7 giugno 1994, che prevede l'aggiornamento della situazione reddituale degli assegnatari biennalmente da parte degli enti gestori, nonchè la collocazione in una fascia di reddito inferiore qualora abbia subito nell'anno precedente una diminuzione di reddito;

ATTESO che agli atti dell'ufficio, gli inquilini del complesso 40 alloggi c.li che hanno per l'anno 2015 hanno avuto una diminuzione del reddito sono solo due e pertanto agli stessi deve essere adeguato il canone di locazione, mentre per tutti gli altri va confermato il canone di locazione calcolato con determina n. 45 del 24.04.2016;

RITENUTO dover procedere all'approvazione dell'adeguamento dei canoni d'affitto degli alloggi comunali così come indicati nel prospetto di seguito riportato;

VISTO il D.A. LL.PP. 23 luglio 1999;

VISTO il D.A. LL.PP. n.217 del 23-03-2000;

VISTO l'art. 21 della Legge 457 del 5-1-1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 2/2002;

VISTA la determina del Sindaco n.2/2017 con la quale allo scrivente sono state affidate le funzioni dirigenziali di cui all'art. 51 c. 3 L 142/90 ai sensi della L.R. 23/98, per l'Area Tecnica;

Con i poteri che la legge gli conferisce

D E T E R M I N A

1) Di approvare l'aggiornamento dei canoni d'affitto nei confronti degli inquilini degli alloggi comunali siti in questa Via Maddalena n. 50 così come indicati nel prospetto di seguito riportato:

	Nome inquilino	all.	box	piano	canone	canone	Canone	Totale canone annuo
					mensile all.	mensile box	mensile all. + box	
1	Amoroso Gaetano	39	15	T	€ 52,00	€ 0,00	€ 52,00	€ 624,00
2	Amoroso Santa	43	0	T	€ 208,00	€ 26,91	€ 234,91	€ 2.818,92
3	Baccani Antonio	49	1	1°	€ 52,00	€ 30,40	€ 82,40	€ 988,80
4	Barbera Maria Cacciato Maria	71	0	1°	€ 85,67	€ 0,00	€ 61,96	€ 743,52

5	Piera	54	8	1°	€ 52,00	€ 29,04	€ 81,04	€ 972,48
6	Canalicchio	37	9	T	€ 52,00	€ 26,91	€ 78,91	€ 946,92
7	Giovanni							
7	Carroccio	47	29	T	€ 52,00	€ 29,04	€ 81,04	€ 972,48
7	Carmelo							
8	Colianni Michele	68	28	1°	€ 52,00	€ 30,40	€ 82,40	€ 988,80
10	Di Venti							
10	Alesandro C.	66	0	1°	€ 54,14	€ 0,00	€ 54,14	€ 649,68
11	Di Venti Piero	38	12	T	€ 66,85	€ 26,91	€ 93,76	€ 1.125,12
12	Greco Carlo	69	30	1°	€ 52,00	€ 29,04	€ 81,04	€ 972,48
13	Gulina Mario	36	6	T	€ 208,00	€ 26,91	€ 234,91	€ 2.818,92
14	Lorefice							
14	Antonietta	55	10	1°	€ 208,00	€ 30,40	€ 238,40	€ 2.860,80
15	Magonza							
15	Salvatore	52	5	1°	€ 52,00	€ 29,04	€ 81,04	€ 972,48
16	Pappalardo							
16	Salvatore	51	4	1°	€ 52,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 984,00
17	Pappalardo Santa	40	0	T	€ 52,00	€ 0,00	€ 52,00	€ 624,00
18	Pezzicara							
18	Giovanni	56	11	1°	€ 54,78	€ 30,40	€ 85,18	€ 1.022,16
19	Quelina Rosa	35	3	T	€ 52,00	€ 26,91	€ 78,91	€ 946,92
20	Salvaggio							
20	Carmelo	46	26	T	€ 52,00	€ 26,91	€ 78,91	€ 946,92
21	Savoca Maria	57	13	1°	€ 52,00	€ 30,40	€ 82,40	€ 988,80
22	Scavuzzo Santo	67	27	1°	€ 52,00	€ 29,04	€ 81,04	€ 972,48
23	Varsalona Piero	65	24	1°	€ 52,00	€ 29,04	€ 81,04	€ 972,48
24	Venti Rita Santa	58	14	1°	€ 52,00	€ 29,04	€ 81,04	€ 972,48
25	Varsalona Santa	Ex iacp		1°	€ 52,00	€ 0,00	€ 52,00	€ 624,00

- 2) Demandare al responsabile del servizio di predisporre apposita comunicazione da notificare individualmente a ciascun inquilino ove risulti il canone da versare per l'anno 2016;
- 3) Dare atto che resta salva l'osservanza di tutte le altre norme riportate nel contratto d'affitto a suo tempo stipulato per l'affitto delle case comunali siti in questa Via Maddalena,50, tra ogni inquilino e questo Comune;

**IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
F.to MICHELANGELO MANTEGNA**