



COMUNE DI CALASCIBETTA

(Provincia Regionale di Enna)

Deliberazione della Giunta Municipale

COPIA

ADUNANZA DEL 13/04/2022

VERBALE N. 47

Oggetto: Autorizzazione al Sindaco a promuovere azione legale volta al recupero delle morosità nei confronti di alcuni inquilini dei 23 alloggi comunali

L'anno duemilaventidue il giorno **tredici** del mese di **aprile** alle ore 17.30 e segg., nella sala delle adunanze del comune si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		P.	A.
SINDACO	Capizzi Piero Antonio Santi	X	
VICE SINDACO/ASSESSORE	Dibilio Francesco		X
ASSESSORE	Speciale Maria Rita	X	
ASSESSORE	Colina Mario Barbarino	X	
ASSESSORE	Di Stefano Stefania	X	

Con la partecipazione del **Segretario Generale dr. Filippo Ensabella**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale avente per oggetto: “Autorizzazione al Sindaco a promuovere azione legale volta al recupero delle morosità nei confronti di alcuni inquilini dei 23 alloggi comunali” munita dei pareri resi ai sensi dell’art.53 della legge 8 giugno 1990 n.142, come recepita dalla L.R. 48/91 e da ultimo modificato dall’art.12 della L.R.30/2000;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Visto l’O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Approvare** integralmente la proposta di deliberazione n. 48 R.G. del 13/04/2022, avente per oggetto: “Autorizzazione al Sindaco a promuovere azione legale volta al recupero delle morosità nei confronti di alcuni inquilini dei 23 alloggi comunali”, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale che qui si intende integralmente riportata e trascritta e di cui ne costituisce unico ed intero atto.
- 2)** Con successiva e separata votazione palese ed esito unanime, dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI CALASCIBETTA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale

Oggetto: Autorizzazione al Sindaco a promuovere azione legale volta al recupero delle morosità nei confronti di alcuni inquilini dei 23 alloggi comunali

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Calascibetta è proprietario di n. 23 alloggi comunali;

Che questo Ente, nel 2017, aveva avviato un'azione volta al recupero delle morosità nei confronti di alcuni inquilini riguardo i canoni di locazioni non corrisposti sino al mese di dicembre 2016;

Che, a seguito della notifica dei relativi decreti ingiuntivi, nessuno degli inquilini inadempienti ha provveduto a regolarizzare la propria posizione debitoria nei confronti dell'Ente, per cui con separato giudizio si provvederà alle azioni esecutive del caso;

Viste le note prot. 2604 del 08/03/2022 e 2991 del 18/03/2022 con le quali il Responsabile del Servizio Patrimonio ha descritto la posizione debitoria di n. 18 inquilini e l'ammontare del debito di ciascuno di essi, relativo al periodo 2017 – 2021;

Considerato che è necessario procedere ad una azione legale, nei confronti degli inquilini in stato di morosità, con la quale recuperare il canone di locazione dovuto e non corrisposto relativamente al quinquennio 2017 – 2021, al fine di non arrecare danno erariale all'Ente;

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale che attribuisce al Sindaco la competenza di rappresentanza in giudizio e per l'effetto di conferire incarichi legali esterni;

Vista la delibera n.83 del 9/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Municipale, ha stabilito i criteri per la determinazione dei compensi da attribuire ai professionisti incaricati dall'Ente;

Visto il vigente D.M. 55/2014 recante: "Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247".

Dato atto che:

- in relazione al numero delle parti nei confronti delle quali si svolge l'azione giudiziaria e nel rispetto della normativa vigente, il compenso attribuibile al professionista può essere fissato in € 6.840,53, oltre IVA se dovuta, così per un totale di massima di € 8.345,45;
- all'atto dell'iscrizione a ruolo dei procedimenti occorre effettuare il versamento relativo al contributo unificato, la cui somma è stata quantificata in € 1.577,00;
- che la disponibilità delle somme di cui sopra è da imputare al capitolo 124 codice 1.02.1.103 per €. 2.557,00 per l'esercizio 2022 e di €. 7.365,45 per l'anno 2023;
- che la presente spesa non è procrastinabile al fine di non creare danno per l'Ente;

Visto l'allegato schema di disciplinare di incarico che il professionista da nominare si impegnerà a sottoscrivere all'atto di accettazione dell'incarico;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Per quanto sopra esposto, propone alla Giunta di

DELIBERARE

Autorizzare il Sindaco, Rappresentante legale dell'Ente, a promuovere azione legale nei confronti di n. 18 inquilini dei 23 alloggi comunali, come indicati nelle note prot. 2604 del 08/03/2022 e 2991 del 18/03/2022, volta al rilascio per morosità degli immobili e al contestuale recupero delle morosità in forma coatta;

Approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico che il professionista da nominare si impegnerà a sottoscrivere all'atto di accettazione dell'incarico;

Dare mandato al Sindaco a procedere alla nomina di un legale, alle condizioni definite nello schema di disciplinare d'incarico;

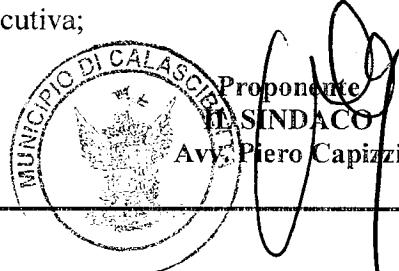
Dare atto che:

- il compenso attribuibile al legale, per tutte le fasi dei procedimenti, non potrà superare l'importo di €. 6.840,53, oltre IVA se dovuta, così per un totale di massima di € 8.345,45;

- in relazione al valore dei singoli procedimenti, il contributo unificato da versare ammonta a complessivi €. 1.577,00;
- che la disponibilità delle somme di cui sopra è da imputare al capitolo 124 codice 1.02.1.103 per €. 2.557,00 per l'esercizio 2022 e di €. 7.365,45 per l'anno 2023;
- che la presente spesa non è procrastinabile al fine di non creare danno per l'Ente;

Demandare al Dirigente dell'Area competente l'adozione dell'impegno spesa come sopra indicato;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;



In ordine alla sopra definita proposta, vengono espressi i seguenti pareri:

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato

Ai sensi dell'art.53 della Legge 142/90 come recepito dal comma 1º lett.i) dell'art.1 della L.R. 11/12/1991 n.48 novellato dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

Parere: FAVORABILE

Lì 13/06/2022

Il Responsabile di P.O. dell'Area Amministrativa/Vig.

Parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-finanziario

Ai sensi dell'art.53 della Legge 142/90 come recepito dal comma 1º lett.i) dell'art.1 della L.R. 11/12/1991 n.48 novellato dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, in ordine alla regolarità contabile si esprime

Parere FAVORABILE

Lì 13/06/2022

Il Responsabile di P.O. dell'Area Economico-finanziario

Attestazione di copertura finanziaria

Ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267. si attesta che la spesa di cui al presente atto trova la seguente copertura finanziaria:

Intervento codice 1.02.1.103 Cap.124 PEG 2022/2023

Lì 13/06/2022

Il Responsabile del Servizio Economico-finanziario



COMUNE DI CALASCIBETTA

Libero Consorzio Comunale di Enna

SCHEMA DI DISCIPLINARE PER AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE

L'anno duemilaventidue il giorno _____ del mese di _____ nella sede Municipale di Calascibetta, viene sottoscritta la presente scrittura privata, redatta in doppio originale, da valere a tutti i sensi di legge, tra:

- 1) La dott.ssa Dello Spedale Venti Pietra - Funzionario del Comune di Calascibetta, incaricato delle funzioni gestionali dell'Area Amministrativa/Vigilanza, giusta determinazione del Sindaco n. 29/2021, che in tale qualità rappresenta il Comune di Calascibetta - Partita IVA 00548090869
- 2) Avv. _____ con studio in _____

PREMESSO

che con determinazione n. _____ del _____ il Sindaco ha conferito incarico professionale all'Avv. _____, per costituzione in giudizio;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

L'incarico è conferito per il presente grado di giudizio. Per ulteriori ed eventuali gradi della procedura l'Amministrazione si riserva di assumere, senza pregiudizio, specifica ed ulteriore determinazione. Ha durata indeterminata, seguirà le vicende della lite e si riterrà automaticamente cessato con l'emissione della sentenza o altro evento quale causa di chiusura e/o definizione della lite. A tal fine si rilascia apposita e formale procura.

L'avvocato designato, agli effetti tutti del presente contratto, elegge domicilio presso questo Comune ed ivi nell'ufficio di Segreteria e dichiara formalmente di accettare l'incarico nel pieno ed integrale rispetto dei principi regolanti l'attività contrattuale del Comune e delle clausole di seguito elencate.

Il compenso monetario, per le prestazioni professionali sopra menzionate, in conformità alle norme vigenti ed a quanto stabilito dalla Giunta Municipale con delibera n.83 del 9/10/2012, viene così determinato:

- Fase di studio € _____
- Fase introduttiva € _____
- Fase istruttoria € _____
- Fase decisoria € _____

Il compenso, come sopra fissato di complessivi € _____ oltre oneri per legge, è ritenuto da entrambe le parti congruo e soddisfacente per l'incarico professionale conferito.

Il legale si impegna a relazionare e tenere informato costantemente il Comune circa l'attività di volta in volta espletata, fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia orali, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali circa la migliore condotta da tenere da parte del Comune e comprende anche

l'eventuale predisposizione di atti di transazione della vertenza. Il Comune resta comunque libero di determinarsi autonomamente in relazione al parere fornito.

Qualora richiesto, a fini di chiarimenti, il legale assicura la propria presenza presso gli uffici comunali per il tempo ragionevolmente utile all'espletamento dell'incombenza. Tale attività di assistenza, comunque collegata all'attività difensiva, non darà luogo ad un compenso ulteriore oltre quello fissato per l'incarico, salvo il rimborso delle spese documentate.

Il legale incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale. In quella stessa sede il professionista prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi del comune, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alle pronunce giurisdizionali e prevenire pregiudizi per l'amministrazione.

Sull'esito della causa il professionista dovrà produrre documentata relazione sull'attività svolta, ai fini del pagamento delle spettanze relative alle singole fasi del procedimento che dovranno essere richieste, in acconto o a saldo, con preavvisi di parcella.

L'avvocato incaricato dichiara, altresì, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affari o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, ne ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventualità responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c. A tal fine il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

Al legale non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto e il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico al legale nominato, previa comunicazione scritta da dare con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento, con la corresponsione del compenso, come pattuito, per l'attività fino a quel momento espletata.

Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atti e documenti utili alla migliore difesa e richiesti dal legale.

Il Comune, ai sensi del D.L. n.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa il legale, il quale ne prende atto e da il relativo consenso ,che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati ed alle relative tariffe professionali.

La presente scrittura privata, redatta in duplice originale, viene sottoscritta dalle parti per accettazione e sarà registrata soltanto in caso d'uso.

PER IL COMUNE DI CALASCIBETTA

IL RESPONSABILE DI P.O.

IL PROFESSIONISTA

Del che è redatto il presente verbale, che, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come segue

L'Assessore Anziano

f.to sig. Colina Mario Barbarino

IL SINDACO

f.to avv Piero Capizzi

Il Segretario Generale

f.to Ensabella dr. Filippo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art.32 della legge n.69/2009 e ai sensi del combinato disposto di cui all'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii. e dell'art.89 del D.P.R.S. n.3 del 29/10/1957 dal giorno 22/04/2022 e per quindici giorni fino al giorno 07/05/2022 e contro di essa non /sono state prodotte opposizioni.

Calascibetta, li _____

Il Responsabile della pubblicazione

F.to

Il Segretario Comunale certifica – su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione – che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line, istituito nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art.32 della legge n.69/2009 il giorno _____ e vi è rimasta per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44 così come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. 17/2004 e dell'art.89 del D.P.R.S. 29/10/1957 N.3 e contro di essa non /sono state prodotte opposizioni

Calascibetta, li _____

Il Segretario Comunale

F.to dr.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

13/04/2022

X

ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

X ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

ai sensi dell'art.16 della L.R.n.44/91;

Calascibetta 13/04/2022

Il Segretario Generale

F.to Ensabella dr. Filippo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in atti da servire per uso amministrativo

Calascibetta _____