



# Comune di Calascibetta

(Provincia Regionale di Enna)

Via Conte Ruggero 14 – 94010 – Calascibetta – telefono 0935569111 fax 093533426  
[www.comunecalascibetta.gov.it](http://www.comunecalascibetta.gov.it)

## COPIA

DETERMINA SINDACALE N. 10 del 03-05-2022

OGGETTO	<b>CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. FILIPPO LIPIANI PER PROMUOVERE AZIONE LEGALE VOLTA AL RECUPERO DELLE MOROSITÀ NEI CONFRONTI DI ALCUNI INQUILINI DEI 23 ALLOGGI COMUNALI</b>
---------	--

### Il Sindaco

Vista la proposta n. 106 del 03-05-2022

**Premesso** che il Comune di Calascibetta è proprietario di n. 23 alloggi comunali;

**Viste** le note prot. 2604 del 08/03/2022 e 2991 del 18/03/2022 con le quali il Responsabile del Servizio Patrimonio ha descritto la posizione debitoria di n. 18 inquilini e l'ammontare del debito di ciascuno di essi, relativo al periodo 2017 – 2021;

**Considerato che** si rende necessario procedere ad una azione legale nei confronti degli inquilini in stato di morosità, con la quale recuperare il canone di locazione dovuto e non corrisposto relativamente al quinquennio 2017 – 2021 e con la quale procedere al rilascio per morosità degli immobili, al fine di non arrecare danno erariale all'Ente;

**Che** con delibera n. 47 del 13/04/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Municipale ha autorizzato il Sindaco a promuovere azione legale volta al recupero del canone dovuto e non corrisposto nei confronti di alcuni inquilini delle case comunali, e al contestuale rilascio per morosità degli immobili;

**Visto** l'art. 24 dello Statuto Comunale che attribuisce al Sindaco la competenza di rappresentanza in giudizio e per l'effetto di conferire incarichi legali esterni;

**Considerato** che il Comune di Calascibetta non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa di un'avvocatura comunale e pertanto delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale esterno;

**Ritenuto**, per quanto sopra specificato, di conferire incarico all'avv. Filippo Lipiani, del Foro di Enna, che all'uopo interpellato, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico alle condizioni fissate con la delibera di Giunta Municipale n. 47 del 13/04/2022;

**Dato atto**, altresì, che il suddetto professionista si impegna ad effettuare il versamento necessario, relativo al contributo unificato per l'iscrizione dei procedimenti, la cui somma è stata quantificata in € 1.577,00;

**Vista** la determina n. 470 del 20/04/2022, con la quale il Dirigente dell'Area Amministrativa/Vigilanza ha provveduto all'assunzione dell'impegno di complessivi € 9.922,45, con imputazione della spesa nel seguente modo:

- per € 2.557,00 codice 1.2.1.103 capitolo PEG 124 bilancio annualità 2022,
- per € 7.365,45 codice 1.2.1.103 capitolo PEG 124 bilancio annualità 2023;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale,

### DETERMINA

**Conferire** all'avv. Filippo Lipiani del Foro di Enna l'incarico per procedere ad una azione legale, nei confronti degli inquilini in stato di morosità, con la quale recuperare il canone di locazione dovuto e non corrisposto relativamente al quinquennio 2017 – 2021 e con la quale procedere al rilascio per morosità

degli immobili.

**Dato atto** che al professionista, per tutte le fasi del procedimento, sarà corrisposto il compenso di € 8.345,45, oltre oneri di legge, al quale si deve aggiungere la somma di € 1.577,00, necessaria per il pagamento del contributo unificato, e che lo stesso si impegna a versare per l'iscrizione dei procedimenti.

**Dare atto**, altresì, che la spesa complessiva di € 9.922,45 trova imputazione nel seguente modo:

- per € 2.557,00 codice 1.2.1.103 capitolo PEG 124 bilancio annualità 2022,
- per € 7.365,45 codice 1.2.1.103 capitolo PEG 124 bilancio annualità 2023.

Il Sindaco  
F.to Avv. Piero Capizzi