



Comune di Calascibetta

(Provincia Regionale di Enna)

Via Conte Ruggero 14 – 94010 – Calascibetta – telefono 0935569111 fax 093533426
www.comunecalascibetta.gov.it

COPIA

DETERMINA SINDACALE N. 10 del 03-05-2022

OGGETTO

**CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. FILIPPO LIPIANI PER
PROMUOVERE AZIONE LEGALE VOLTA AL RECUPERO DELLE MOROSITÀ
NEI CONFRONTI DI ALCUNI INQUILINI DEI 23 ALLOGGI COMUNALI**

Il Sindaco

Vista la proposta n. 106 del 03-05-2022

Premesso che il Comune di Calascibetta è proprietario di n. 23 alloggi comunali;

Viste le note prot. 2604 del 08/03/2022 e 2991 del 18/03/2022 con le quali il Responsabile del Servizio Patrimonio ha descritto la posizione debitoria di n. 18 inquilini e l'ammontare del debito di ciascuno di essi, relativo al periodo 2017 – 2021;

Considerato che si rende necessario procedere ad una azione legale nei confronti degli inquilini in stato di morosità, con la quale recuperare il canone di locazione dovuto e non corrisposto relativamente al quinquennio 2017 – 2021 e con la quale procedere al rilascio per morosità degli immobili, al fine di non arrecare danno erariale all'Ente;

Che con delibera n. 47 del 13/04/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Municipale ha autorizzato il Sindaco a promuovere azione legale volta al recupero del canone dovuto e non corrisposto nei confronti di alcuni inquilini delle case comunali, e al contestuale rilascio per morosità degli immobili;

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale che attribuisce al Sindaco la competenza di rappresentanza in giudizio e per l'effetto di conferire incarichi legali esterni;

Considerato che il Comune di Calascibetta non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa di un'avvocatura comunale e pertanto delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale esterno;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, di conferire incarico all'avv. Filippo Lipiani, del Foro di Enna, che all'uopo interpellato, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico alle condizioni fissate con la delibera di Giunta Municipale n. 47 del 13/04/2022;

Dato atto, altresì, che il suddetto professionista si impegna ad effettuare il versamento necessario, relativo al contributo unificato per l'iscrizione dei procedimenti, la cui somma è stata quantificata in € 1.577,00;

Vista la determina n. 470 del 20/04/2022, con la quale il Dirigente dell'Area Amministrativa/Vigilanza ha provveduto all'assunzione dell'impegno di complessivi € 9.922,45, con imputazione della spesa nel seguente modo:

- per € 2.557,00 codice 1.2.1.103 capitolo PEG 124 bilancio annualità 2022,
- per € 7.365,45 codice 1.2.1.103 capitolo PEG 124 bilancio annualità 2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale,

D E T E R M I N A

Conferire all'avv. Filippo Lipiani del Foro di Enna l'incarico per procedere ad una azione legale, nei confronti degli inquilini in stato di morosità, con la quale recuperare il canone di locazione dovuto e non corrisposto relativamente al quinquennio 2017 – 2021 e con la quale procedere al rilascio per morosità

degli immobili.

Dato atto che al professionista, per tutte le fasi del procedimento, sarà corrisposto il compenso di € 8.345,45, oltre oneri di legge, al quale si deve aggiungere la somma di € 1.577,00, necessaria per il pagamento del contributo unificato, e che lo stesso si impegna a versare per l'iscrizione dei procedimenti.

Dare atto, altresì, che la spesa complessiva di € 9.922,45 trova imputazione nel seguente modo:

- per € 2.557,00 codice 1.2.1.103 capitolo PEG 124 bilancio annualità 2022,
- per € 7.365,45 codice 1.2.1.103 capitolo PEG 124 bilancio annualità 2023.

Il Sindaco
F.to Avv. Piero Capizzi