



Comune di Calascibetta

(Provincia Regionale di Enna)

Via Conte Ruggero 14 – 96010 – Calascibetta – telefono 0935569111 fax 093533426
www.comunecalascibetta.gov.it

ORIGINALE

DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 8 DEL 24-09-2015

OGGETTO	OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE BENI C.LI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 ED APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2015 – PROPOSTA DI DELIBERAZIONE,
---------	--

Il Commissario Straordinario

Nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 303/Serv.I/S.C. del 06/08/2015

Vista la proposta n. 39 del 24-09-2015

Premesso che l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 introduce delle disposizioni finalizzate al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni ed Enti locali, a partire da una ricognizione dei beni immobili che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e per i quali sia possibile dunque valutare una valorizzazione o una eventuale dismissione;

Che a tal fine occorre procedere ad un'attività preliminare di carattere ricognitivo e alla redazione di un elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'Ente;

Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Che la successiva approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale costituirà eventuale variante allo strumento urbanistico generale.

Che, seppur la norma non preveda una scadenza perentoria per "La ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile", la previsione del piano di alienazione quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione pone quale scadenza quella dell'approvazione di tale strumento economico di programmazione per il 2015.

Visto l'aggiornamento dell'elenco generale di ricognizione e valutazione dei beni comunali comprendente gli edifici e i terreni, predisposto dal Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio e trasmesso per le valutazioni e determinazioni di competenza giusta nota prot. 224 del 23.09.2015;

Esaminati tali elenchi e ritenuto che alcuni immobili ivi inseriti possono essere classificati come patrimonio disponibile confermando in linea di massima il piano di alienazione dell'anno 2015, non essendo per tali aree previsto alcun utilizzo ai fini pubblici, né sono in corso procedure per l'utilizzo a tal fine;

Che la norma in parola prevede che l'adozione dell'atto di proposta sia assunto dall'organo di

Governo dell'Ente e deliberato dal Consiglio Comunale.

Che in Sicilia l'organo di Governo è stato individuato nella figura del Sindaco.

Ritenuto, pertanto, di adottare apposita determinazione che costituisca anche proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, con la quale nel dare atto della cognizione si individuino anche gli immobili da inserire nell'elenco dei veri disponibili;

Che per tali immobili non necessita procedere a cambio di destinazione urbanistica;

Visto il vigente Statuto civile ed il vigente OR.EE.LL. per la Sicilia;

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate

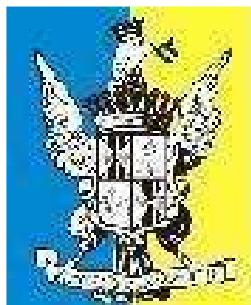
Prendere atto dell'aggiornamento della cognizione e valutazione beni comunali anno 2015 predisposto dal Servizio Patrimonio, come da specifico elenco che si allega alla presente per farne parte integrante sotto la lettera "A";

Dichiarare che gli immobili inseriti nel prospetto allegato alla presente sotto la lettera "B" possono essere inseriti nel patrimonio disponibile con le destinazioni a fianco riportate;

Dare atto che la presente costituisce proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 58 c.2 del D.L. 112/2006 convertito con la L.133/2006 quale piano di alienazione anno 2015 dell'Ente.

Il Commissario Straordinario
Mario Candore

Allegato “A”



**COMUNE DI CALASCIBETTA
Provincia di Enna
Area Tecnica - Servizio Patrimonio**

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

AGGIORNAMENTO ANNO 2015

Calascibetta li 22/09/2015

Il Responsabile del Servizio
arch. Filippa Amaradio

E L E N C O I M M O B I L I C O M U N A L I
(art.30 D.Lgs.33/2013)

N°	Descrizione	Ubicazione	Utilizzo attuale	Fog.	Part.	sub	Fruitore attuale	Valore	Canone dovuto	NOTE
1	Palazzo Municipale	C.Ruggero N°14	Sede centrale Uffici c.li	80/B	254	1	comune	€ 1.009,62		
2	Palazzo Municipale	C. Ruggero N°8-10-12 (ex EAS)	Archivio-deposito e locale vuoto	80/B	254	1/a	comune	€ 112.203,96		da destinare a fini istituzionali, da gestire direttamente
3	Palazzo Minicipale	C.Ruggero n 6	Uff. Sportello Unico	80/B	254	5	comune	€ 185.136,96		
4	Palazzo Municipale	Dante n°11 (ex Collocamento)	Locale vuoto	80/B	254	2	comune	€ 168.305,94		da destinare a fini sociali, da gestire direttamente o da assegnare a soggetto esterno
5	Palazzo Municipale	Dante N°13-17-19	Uff.decertificazione	80/B	254	3	comune	€ 100.983,56		
6	Palazzo Municipale	Dante N°21-23-25	Ex cinema (auditorium)	80/B	254	4	comune	€ 478.875,84		
7	Palazzo Municipale	Dante N°29-31 (Falcone - Borsellino)	Lcale vuoto	80/B	252	2	comune	€ 78.542,77		da destinare a fini culturali, sociali e da gestire direttamente
8	Palazzo Minicipale	Dante N°27	Locali ammezzati dell'auditorium	80/B	254	1/b	comune	€ 22.440,79		
9	Torre Civica	Dante N°1 (ex VV.UU.)	Locale vuoto	80/B	250	1*-2*	comune	€ 185.136,53		da destinare a fini istituzionali e da gestire direttamente
10	Ufficio Tecnico	Carcere n°1	Sede uff. tecnico	80/B	414	2	comune	€ 145.865,15		
11	Palazzo scolastico	P.zza Umberto I n°6	Scuola elem entare	80/B	20		Istituto comprensivo	€ 2.700.390,00		
12	Villa Comunale	Dante N°2	Giardino pubblico	80	370		pubblico passeggi	€ 196.356,93		
13	Villa Comunale	Dante N°3	Magazzino	80	3423		comune	€ 15.000,00		
14	Vasche S.Pietro	Piazza S.Pietro	Serbatoi acqua potabile	80/D	163		gestione ATO Idrico	€ 145.865,15		
15	Ex O.M.N.I.	Monastero N°59-61	Casa di Riposo	80/B	365		casa di Riposo "Boccione del Povero"	€ 201.967,13		
16	Gabinetto Pubblico	Giudea 2	Orinatoi	80/A	466		servizio pubblico	€ 6.731,44		
17	Circolo Unione di Cultura	Conte Ruggero N°16-18-20	Scopo sociale	80/B	255		in locazione ad ass.privata	€ 202.686,76	€ 2.326,77	
18	Museo Combettenti	Conte Ruggero N° 43-45	Museo combattenti e reduci	80/B		1	comune	€ 94.251,13		
19	Casa del Fanciullo	Maddalena	Scuola media	77	159		Istituto comprensivo	€ 2.590.170,00		

N°	Descrizione	Ubicazione	Utilizzo attuale	Fog.	Part.	sub	Fruitore attuale	Valore	Canone dovuto	NOTE
----	-------------	------------	------------------	------	-------	-----	------------------	--------	---------------	------

20	C.O.C.+ magazzini	Nazionale N°145	Magazzini - sede Protezione Civile	77	117		comune - uff. protezione civile	€ 201.967,13		
21	Campo Sportivo	c.da Pianolonguillo	Calcio- atletica- tennis	67	554		comune	€ 1.156.958,30		
22	Locali adiacenti chiesa dell'Itria	Monastero	Magazzino	80/B	1792		comune	€ 44.881,58		da concedere in locazione
23	Locale pescheria	Annunziata N°1 p.t.	Pescheria	80	6124		in locazione a Micale Santo	€ 7.930,83	€ 572,43	
24	Scuola	fraz. Cacchiamo	Scuola materna - elementare	2	315	1	Istituto comprensivo	€ 157.085,54		
25	Scuola materna Cicirello	Maddalena II°	Scuola materna	78	282			€ 504.917,82		(Piano seminterrato e terra, ingresso centrale e ala destra: fruttore Istituto Comprensivo) (parte del piano seminterrato ala destra con ingresso autonomo, da destinare a scopi sociali e da assegnare a soggetto/i esterno/i come da planimetria allegata)
26	36 alloggi com.li	Maddalena II N°50	Alloggi. c.li	77	538	2-3-4-5-6-7-10-13-14-16 18-19-21-22 23-24-25-32 33-34-35-36 38-40-41-42 44-45-46-47 48-49-51-52 53-54-55-57 58-59-60-61 64-69-73-74 75-76-77-78 79-80-81-82 85-86	In locazione a privati cittadini	€ 1.900.000,00	€ 31.294,52	
27	2 alloggio com.le	Maddalena II n.19	Alloggio ex I.A.C.P.	77	223	4	in locazione privato cittadino	€ 45.090,01	€ 712,48	

N°	Descrizione	Ubicazione	Utilizzo attuale	Fog.	Part.	sub	Fruitore attuale	Valore	Canone dovuto	NOTE
----	-------------	------------	------------------	------	-------	-----	------------------	--------	---------------	------

28	Ex Albergo	Dante	Biblioteca multimediale c.le - Ass. musicale.	80/A	445 444	1	comune- Ass. Antonino Giunta	€ 418.836,00	piano seminterrato da destinare ad archivio, piano terra babb. Multimediale c.le- primo piano Ass.ne musicale Antonino Giunta - piano secondo da destinare ad attività turistiche e/o da assegnare a soggetto esterno come da planimetria allegata.
29	Centro Diurno x anziani	Giudea	Centro diurno anziani e sede VV.UU. Piano terra garage e deposito c.le	da censire			comune	€ 681.917,82	piano primo rispetto a Via Giudea I° in atto da completare per destinarli a fini sociali. 2° piano rispetto a Via Giudea I° si conferma l'attuale destinazione: parte Centro Diurno Anziani e parte a sede VV.UU. come da planimetria allegata.
30	Locali c.li via Madd.	Via Nazionale -Maddalena I°	Poliambulatorio ASP - magazz./garage vetture c.li P.T.	77	517	1-2-3 e 4	Parte Comune e parte in locazione - ASP	€ 504.917,82	€ 10.716,12
31	Vasca via Giudea Alta	Giudea Alta	Serbatoi acqua potabile				comune - in gestione ATO Idrico	€ 83.767,20	
32	Vasca sollev. Cacchiamo	fraz. Cacchiamo	Vasca sollevamento acqua	2	422		comune - in gestione ATO Idrico	€ 16.830,59	
33	Vasca distrib.Cacchiamo	fraz. Cacchiamo	Vasca distribuzione acqua	1	374		comune - in gestione ATO Idrico	€ 40.392,62	
34	Locale vecchia condotta idrica	territorio di Enna (c.da Bannata)	Opificio	170	15			€ 1.000,00	

ELENCO TERRENI

N°	Descrizione	Ubicazione	Foglio	Part.	Superficie	Utilizzo	Valore
1	Terreno	C.da S. Biagio	1	378-382-384	1139	condotta acquedotto	€ 900,000
2	Terreno	C.da Prainiera	5	114-91-88-100-102-105-107-110-94-97	6335	condotta acquedotto	€ 1.650,000
3	Terreno	C.da Facchiumello	43	26-27	410	Sorgente acquerdotto comunale	€ 25.600,000
4	Terreno	C.da S.Barbara	44	246-248-251-254-257-264-262-264-266	2629	condotta acquedotto	€ 1.600,000
5	Terreno a pascolo	C.da Malpasso	45	145	1250	incolto	€ 360,000
6	Terreno a pascolo	C.da Carminello	46	39	4500	incolto	€ 4.950,000
7	Terreno recintato	C.da Corvo	51	367-370-372-375-378-381-384-387-390-393-396	2962	condotta acquedotto	€ 25.000,000
8	Terreno recintato	C.da Carminello	54	144-174-175-176	6240	pertinenza stradale	€ 1.500,000
9	Piazzale	C.da Carminello	56	263-265-267-269-271-273-275-277	6900	discarica dismessa	€ 6.700,000
10	Terreno a pascolo	C.da Sinatra	65	274	650	pertinenza stradale	€ 200,000
11	Terreno a pascolo	C.da Buonriposo-Casa di Mastro	65	447	5330	Parco urbano attrezzato	€ 31.500,000
12	Terreno	C.da S.Michele	65	576-578-580-582-584-586-588-590-592-594-596-598-600-602-604-606-608-610-612-614-616-618-620-627	3075	condotta per allontanamento acque meteoriche	€ 29.600,000
13	Terreno	C.da Buonriposo	65	670	813	Zona Folcloristica	€ 741,000
				203-255-376-461-467-471	9774		€ 3.453,390
				473-478-313	7428		€ 2.042,080
14	Terreno	C.da S.Michele	65	611-550-692-695-687-539-700-514 sub4-514sub6	2280	aree lottizzazione Niffeci	€ 91.200,000
15	Terreno a pascolo	C.da Realmese	67	ex 76	5860	Area archeologica	€ 2.994,000
16	Terreno	C.da Pianolonguillo	67	296	53020	PE3	€ 550.000,000

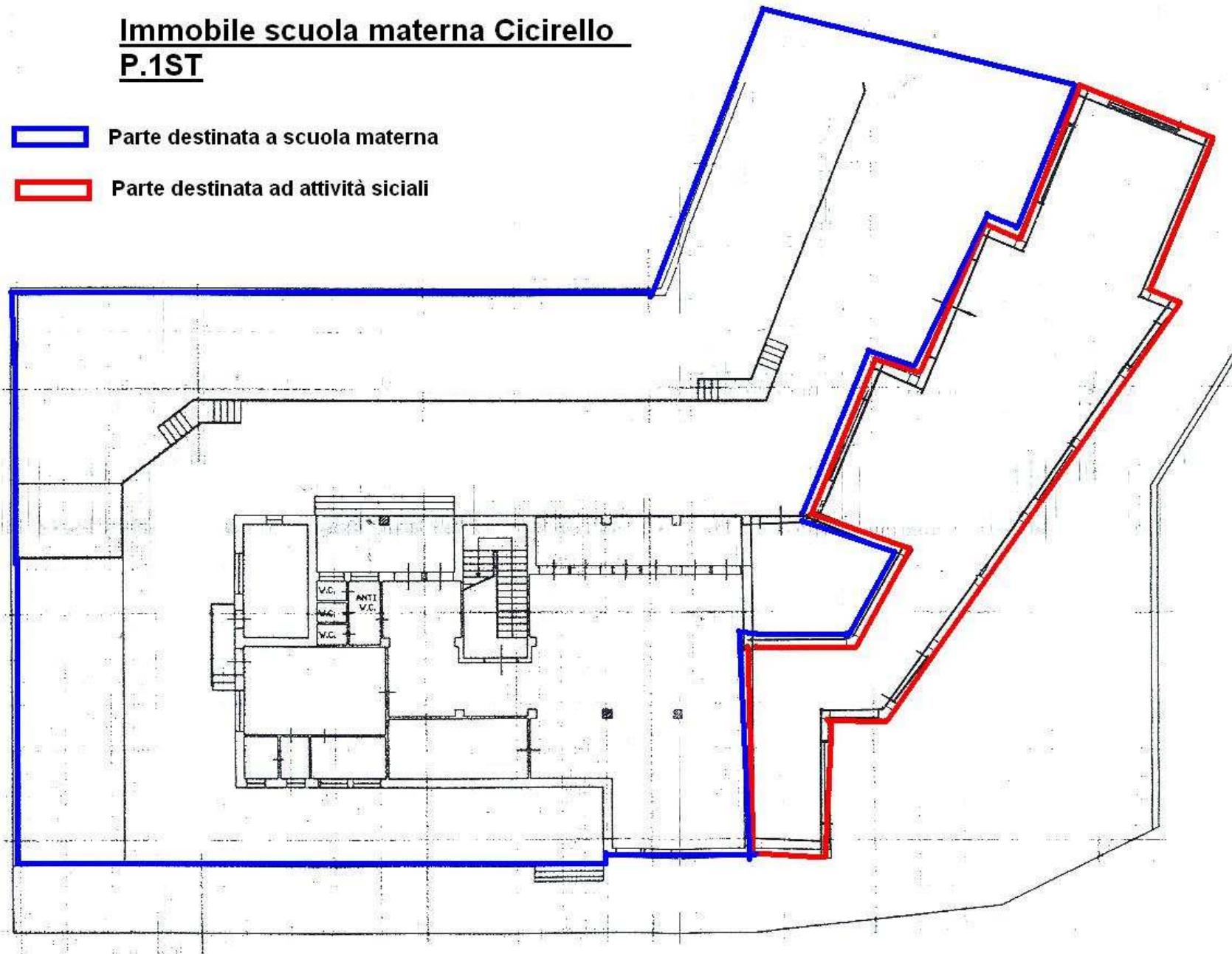
N°	Descrizione	Ubicazione	Foglio	Part.	Superficie	Utilizzo	Valore
17	Terreno	C.da Pianolonguillo	67	554	30970	PE3	€ 266.000,000
18	Terreno	C.da Pianolonguillo	67	669	2350	Parcheggio campo sportivo	€ 130.000,000
19	Terreno	C.da S.Michele	67	1484-1488-1486-1490-1492-1471-1473-1474-1478-1476-1482-1498-1502-1500-1502-1504-1506-1508-1494-153 sub2-1225 sub2-1060 sub8	1312	condotta x allontanamento acque meteoriche	€ 13.000,000
20	Terreno	C.da S.Nicola	74	51	4060	pertinenza stradale	€ 1.500,000
21	Terreno	C.da Foresta	76	208	1420	incolto	€ 500,000
22	Terreno	C.da Carcarella	76	83-84-393-395-397-399-402-404	5743	Depuratore	€ 10.000,000
23	Terreno	Via Nazionale-Maddalena	77	145	390	pertinenza stradale	€ 1.500,000
24	Terreno	Via Maddalena-Cicirello	77	548-551-554- 557-560-563-566-569-572-575-578	705	condotta idrica	€ 20.100,000
25	Terreno	Cda Bianchi-via Maddalena	77	610-483-485-487-200-382-470-474-471-611-484-486-488-468-469-473-	769	area PEEP Domus	€ 12.000,000
26	Terreno	C.da Sotto la Rocca-Bianchi	79	75	4300	incolto	€ 1.600,000
27	Terreno	Via Giudea	79	198	378	centro diurno anziani	€ 41.900,000
28	Terreno	Via Giudea	79	453-454	442	verde pubblico	€ 49.000,000
29	Terreno	C.da Bianchi	79	71-116-117-118	9248	fascia di rispetto cimitero	€ 15.800,000
30	Terreno	Via Giudea	79	356	9	centro diurno anziani	€ 1.000,000
31	Terreno a pascolo	C.da Bianchi	79	70-403-411-485-69-72/AA-72/AB	9597	ampliamento cimitero e strada perimetrale	€ 25.000,000
32	Terreno	Via Giudea	80	38	615	parcheggio	€ 70.000,000
33	Terreno	Via Giudea	80	2442	190	parcheggio	€ 2.200,000

N°	Descrizione	Ubicazione	Foglio	Part.	Superficie	Utilizzo	Valore
34	Terreno	Via Longobardi	80	2275	19	spiazzale	€ 63.000,000
35	Terreno	Via Giudea	80	2566	570	pertinenza di via Giudea	€ 4.500,000
36	Terreno	C.da Sotto la Rocca	80	2428	18	pertinenza stradale	€ 4.200,000
37	Terreno	C.da Sotto la Rocca	80	2460	200	zona da rimboschire	€ 100,000
38	Terreno	C.da Sotto la Rocca	80	2470	1190	zona da rimboschire	€ 400,000
39	Terreno	C.da Sotto la Rocca	80	2506	3780	zona da rimboschire	€ 1.000,000
40	Terreno urbano	Via Loreto	80	2507-2508	242	pertinenza stradale	€ 28.000,000
41	Terreno	Via Fontana-SS290	80	1340	690	pertinenza stradale	€ 100,000
42	Terreno	C.da Fontanazza	80	1530	840	pertinenza stradale	€ 1.550,000
43	Terreno urbano	Via Di Grazia	80	4367sub2 -4370sub1	20	sistemato a piazzetta	€ 2.100,000
44	Terreno urbano	Via Monastero	80	699	410	area da sistemare a parcheggio	€ 8.000,000
45	Terreno urbano	Via Monastero	80	1792	460	sistemato a piazzetta	€ 8.974,000
46	Terreno urbano	C.da Mangiagallo	82	209	380	sistemato a piazzetta	€ 150,000
47	Terreno urbano	C.da Mangiagallo	82	233	320	sistemato a piazzetta	€ 150,000
48	Terreno	C.da S. Croce	82	183	990	pertinenza del monumento lapideo delle "Tre Croci"	€ 1.250,000
49	Terreno urbano	Via S. Matteo-Fontanazza	83	72	66	pertinenza stradale	€ 100,000
50	Terreno	C.da Buscella	50	36-38	6510-8110	AREE ARCHEOLOGI CHE VALLE DEL MORELLO	€ 6.907,95
				80	2770		€ 13.246,88
				242	7166		€ 2.673,70
				79	210		
				77-78	2380-330		
51	Terreno urbano	Via Maddalena II°	77	342	40	Pertinenza stradale	€ 200,00

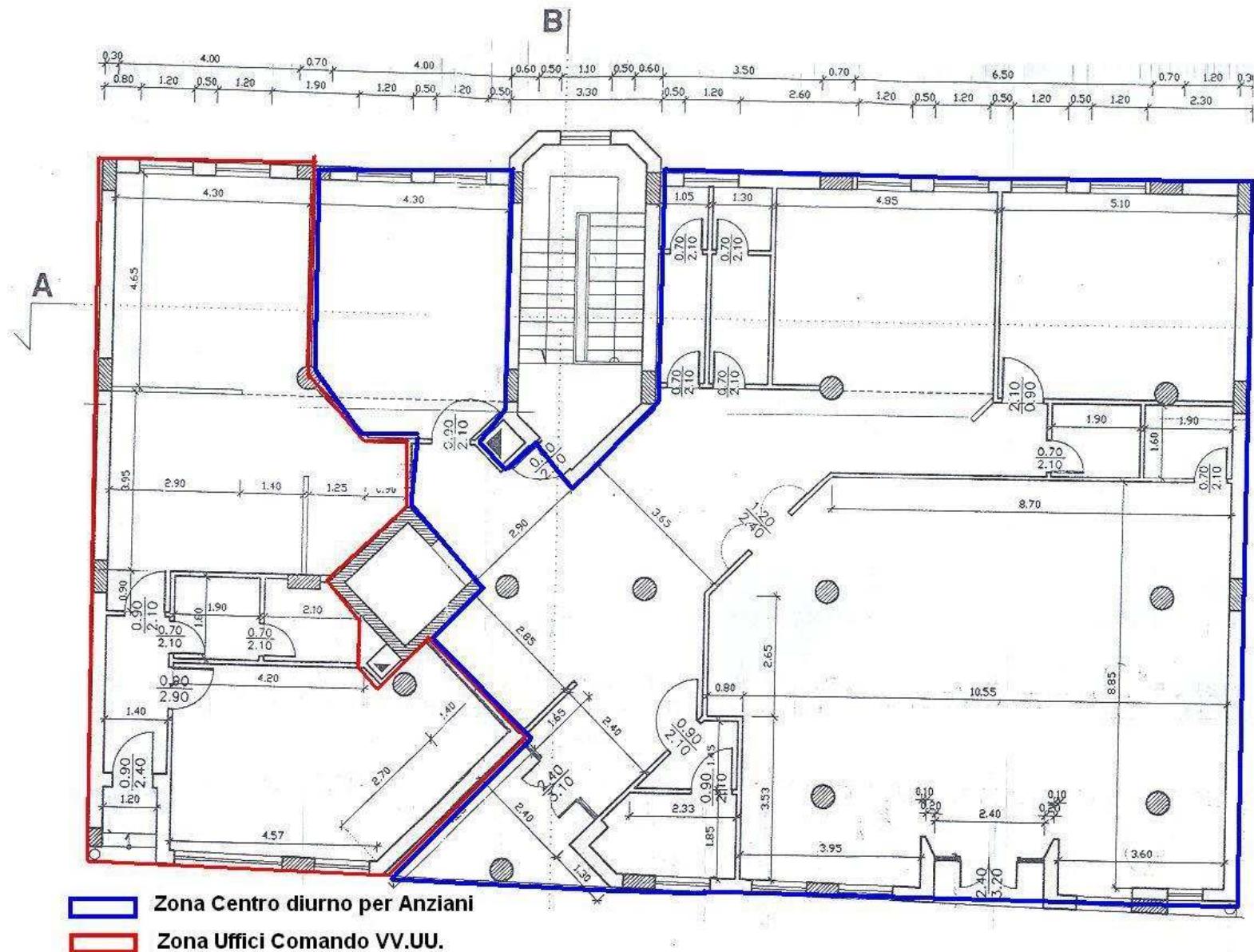
Immobile scuola materna Cicirello
P.1ST

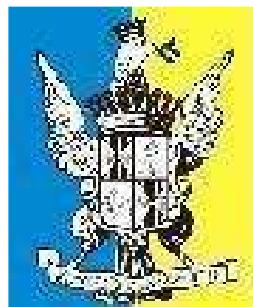
 Parte destinata a scuola materna

 Parte destinata ad attività sociali



Immobile via Giudea





COMUNE DI CALASCIBETTA
Provincia di Enna
Area Tecnica - Servizio Patrimonio

ELENCO DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE

AGGIORNAMENTO ANNO 2015

Calascibetta li 22/09/2015

Il Responsabile del Servizio
arch. Filippa Amaradio

Oggetto: Ricognizione e valorizzazione beni c.li anno 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 - **Allegato " B "**

N°	Descrizione	Ubicazione	Fogl. .	Part. .	Destinaz.Urb anistica	Nuova Destinaz.Urbanist ica	Valore attribuito in €	Note
1	Locale vecchia condotta idrica c.da Bannata (Enna)	c.da Bannata	170	15	Opificio		1.000,00	
2	Locali adiacenti Chiesa Itria, sotto Piazzetta	v. Monastero	80B	179 2	Deposito	Deposito	44.881,58	Solo parte inferiore, perché parte superiore destinata a piazzetta
3	Terreno	c.da Carminello	45	145	Zona E	Zona E	360,00	Terreno incolto
4	Terreno	c.da Carminello	46	39	Zona E	Zona E	4.950,00	Terreno incolto
5	Terreno	c.da Foresta	76	208	Zona E	Zona E	500,00	Terreno incolto
6	Terreno	c.da Sotto La Rocca	79	75	Zona E	Zona E	1.600,00	Terreno incolto

N°	Descrizione	Ubicazione	Fogl.	Part. .	Destinaz.Urb anistica	Nuova Destinaz.Urbanist ica	Valore attribuito in €	Note
1	Terreno	Via Maddalena I	77	623	Zona B2	Zona B2	€ 2.200,00	*
2	Terreno	Via Ragusa	80	172 9	Zona A	Zona A	€ 1.000,00	*

* Gli immobili individuati nella colonna Note, con l'asterisco ed inseriti nell'atto deliberativo di Giunta Municipale n. 39 del 07.07.2015 sono già stati venduti.

N°	Descrizione	Ubicazione	Fog.	Part.	sub	Fruitore	Valore	Canone dovuto
1	n. 24 alloggi com.li	Maddalena II N°50	77	538	2-3-4-5-6-7-8-10-13-14-16-18-19-21-22 23-24-25-32- 33-34-35-36-38.	In locazione a privati cittadini	Come per legge	Come per legge
2	n. 19 box-garages	Maddalena II N°50	77	538	42 -45-46-47-49-51-53-54-55-57-58-59-61-74-76-78-79-80-82.	In locazione a privati cittadini	€ 89.700,00	Come per legge
3	n. 9 vani sottoscala	Maddalena II N°50	77	538	48-52-56-60-64-69-73-77-81.		€ 29.040,00	
4	n.1 alloggio comunale (ex I.A.C.P.)	Via maddalena II° n.19	77	223	4	in locazione a privato cittadino	Come per legge	Come per legge