



COMUNE DI CALASCIBETTA

Provincia di Enna

Area Tecnica - Servizio Urbanistica

PROSPETTO ONERI DI CONCESSORI AGGIORNATI ANNO 2021

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 08 del 04/02/2021

a) **Art.5 " oneri di urbanizzazione"**. Sono stati confermati come da schema seguente:

- Zone residenziali A-B-C	
nuove costruzioni	€/mc 6,13
- Zone residenziali A-B	
per demolizioni,ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di	
fabbricati esistenti	€/mc 3,06
- Zone di insediamento stagionale	€/mc 8,01
- Centri direzionali e commerciali	
1)per ogni mq. di superficie lorda di pavimento proposta	€/mq 48,80
2)Per ogni mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto	€/mq 23,03
Le aliquote di cui ai punti 1 e 2 vanno corrisposte entrambe.	
- Insediamenti Artigianali	€/mq 4,43
Restano salve le esenzioni di cui all'art.41 della L.R. n.71/78 e dell'art.13 della L.R.n.70/81.	
- Insediamenti Industriali	€/mq 4,54
Restano salve le esenzioni di cui all'art. 41 della L.R. n.71/78 e dell'art. 13 della L.R. n.70/81.	
- Zone di verde agricole "E", per insediamenti residenziali entro i limiti di cui al D.M. 2/4/68	€/mc 1,64
Restano salve le esclusioni previste dall'art.9, punto a, della L. 10/77	
- Insediamenti Turistici	€/mc 7,65
-Zona residenziale PE1	€/mc 9,23

b) **Art. 6 "costo di costruzione"**. In applicazione dell'art.7, comma 12, della l.r. 16/2016, viene adeguato il costo di costruzione per tutte le zone, secondo il prospetto sotto riportato:

- nuovo costo di costruzione per l'anno 2021	€/mq 235,36
--	--------------------